

ENDEREÇO DO IMÓVEL:	
BAIRRO:	Juiz de Fora - MG
DATA DE SAÍDA DA PROPOSTA:	<i>preenchido pela imobiliária</i>
A obrigação da imobiliária em dar preferência na proposta será de 4(quatro) dias úteis a contar da data da saída da proposta da imobiliária, conforme data acima.	
VALOR ANUNCIADO:	VALOR DA PROPOSTA:
CONDOMÍNIO ESTIMADO:	IPTU ESTIMADO:
<i>Os valores de condomínio e IPTU devem ser confirmados na administradora do condomínio e PJF</i>	
PRAZO DO CONTRATO: 30 MESES (a inclusão de cláusula de liberação de multa dependerá de autorização)	
A imobiliária só receberá a proposta com toda documentação anexa, e terá um prazo de 48h para verificação. A imobiliária se reserva no direito de não aceitar a proposta que estiver em desacordo com a documentação solicitada e/ou valores diferentes do anunciado e sem justificar o motivo. A proposta não cria vínculo locatício.	
DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	
LOCATÁRIO	
<ul style="list-style-type: none"> - Identidade e CPF - Comprovante de renda - Comprovante de residência (somente água, luz ou telefone fixo) - Certidões Negativas de Cartórios de protesto e Certidões Negativas de Ações Cíveis 	
FIADORES (mínimo de 2 fiadores sendo 1 deles com 2 imóveis registrados)	
<ul style="list-style-type: none"> - Identidade e CPF (marido e mulher se forem casados) - Comprovante de renda (mínimo 3 vezes o valor do aluguel) - Comprovante de residência (somente água, luz ou telefone fixo) - Certidões Negativas de Cartórios de protesto (marido e mulher se forem casados) - Certidões Negativas de Ações Cíveis (marido e mulher se forem casados) - REGISTRO DOS IMÓVEIS QUE SERÃO A GARANTIA ATUALIZADOS - MÁXIMO 30 DIAS 	
(ATENÇÃO: Só será aceito o Registro. Escrituras e Contratos de Compra e Venda não tem valor)	
A ACEITAÇÃO DE FIADORES DE FORA DEPENDERÁ DE UMA AVALIAÇÃO DO SETOR JURÍDICO, PARA TANTO TODOS OS DOCUMENTOS E CERTIDÕES DEVEM SER DA CIDADE QUE O FIADOR RESIDE.	
CERTIDÕES EM JUIZ DE FORA	
Protesto 1º Ofício - Av. Rio Branco 2370 / 10º andar Protesto 2º Ofício - Rua Halfeld 807 / 12º andar Cerdão cível no FORUM - Rua Marechal Deodoro 662 esquina com Av. Rio Branco	
<i>A imobiliária pode providenciar as certidões das pessoas que moram em Juiz de Fora</i>	
<i>Custo de R\$25,00 por pessoa pago no ato da entrega da proposta (não entregamos as certidões)</i>	

ESCLARECIMENTO SOBRE A PROPOSTA OU DOCUMENTOS

Liana Martins - (32) 4009-8611, e-mail: liana@souzagomes.com.br

Aline Garcia - (32) 4009-8611, e-mail: aline@souzagomes.com.br

DADOS DO LOCATÁRIO (INQUILINO)

NOME LOCATÁRIO:		
NACIONALIDADE:		NATURALIDADE:
DATA NASCIMENTO:		PROFISSÃO:
IDENTIDADE:	ORGÃO EXPEDITOR:	
CPF:	ENDEREÇO RES.:	
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:
TEL. RESIDENCIAL:		TEL. COMERCIAL:
CELULAR:		OUTROS:
ESTADO CIVIL:	CONJUGE: (se houver)	
E-MAIL:		
EMPRESA QUE TRABALHA:		
RESPONSÁVEL PELA EMPRESA:		TEL:
SALÁRIO: R\$	OUTRAS RENDAS (comprovadas): R\$	
OBS.:		
REFERÊNCIA PESSOAL		
NOME:		TELEFONE:
REFERÊNCIA COMERCIAL		
NOME:		TELEFONE:

DADOS DO FIADOR 01

NOME FIADOR:		
NACIONALIDADE:		NATURALIDADE:
DATA NASCIMENTO:		PROFISSÃO:
IDENTIDADE:	ORGÃO EXPEDITOR:	
CPF:	ENDEREÇO RES.:	
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:
TEL. RESIDENCIAL:		TEL. COMERCIAL:
CELULAR:		OUTROS:
ESTADO CIVIL: (se casado, qual regime)		
E-MAIL:		
EMPRESA QUE TRABALHA:		
SALÁRIO: R\$	OUTRAS RENDAS (comprovadas): R\$	
NOME ESPOSA		
NACIONALIDADE:		NATURALIDADE:
DATA NASCIMENTO:		PROFISSÃO:
IDENTIDADE:	ORGÃO EXPEDITOR:	
CPF:	SALÁRIO ESPOSA: R\$	
EMPRESA QUE TRABALHA:		

DADOS DO FIADOR 02

NOME FIADOR:		
NACIONALIDADE:		NATURALIDADE:
DATA NASCIMENTO:		PROFISSÃO:
IDENTIDADE:	ORGÃO EXPEDITOR:	
CPF:	ENDEREÇO RES.:	
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:
TEL. RESIDENCIAL:		TEL. COMERCIAL:
CELULAR:		OUTROS:
ESTADO CIVIL: (se casado, qual regime)		
E-MAIL:		
EMPRESA QUE TRABALHA:		
SALÁRIO: R\$	OUTRAS RENDAS (comprovadas): R\$	
NOME ESPOSA		
NACIONALIDADE:		NATURALIDADE:
DATA NASCIMENTO:		PROFISSÃO:
IDENTIDADE:	ORGÃO EXPEDITOR:	
CPF:	SALÁRIO ESPOSA: R\$	
EMPRESA QUE TRABALHA:		
OBS.:		

DADOS DE QUEM VAI MORAR NO IMÓVEL

NOME:	TELEFONE:	VÍNCULO COM O LOCATÁRIO

OBSERVAÇÕES:

PROPOSTA	ACEITA	
	NEGADA	

preenchimento pela imobiliária

MELHOR DATA DE VENCIMENTO	<i>día</i>
---------------------------	------------

O vencimento será o mesmo todos os meses